**Договор найма жилого помещения в общежитие с обучающимся**

г. Киров «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Кировский многопрофильный техникум» (КОГПОБУ КМПТ) ОГРН 1034316528179, ИНН 4347014536, КПП 434501001  *(*далее **Техникум**), в лице директора Храмцова Олега Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

являющийся Законным представителем\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., № группы)

именуемый в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Техникум передает, а Проживающий принимает на период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. во временное возмездное пользование место в комнате № \_\_\_\_\_\_\_\_ общежития по адресу: г. Киров, ул. Уральская, дом 5.

**2. Права и обязанности**

2.1 Техникум имеет право:

2.1.1. производить вселение в комнату на свободные места по согласованию с проживающим до общего количества проживающих, указанного в п. 1.1 договора;

1. в случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном жилом помещении невозможно, переселить проживающего в другое жилое помещение;
2. изменить размер платы за проживание;
3. расторгнуть договор с Проживающим в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, в том числе по ходатайству Совета общежития.
4. в любое время контролировать исполнение Проживающим правил проживания в общежитии и условий настоящего договора. В случае обнаружения нарушения, администрацией общежития составляется Акт о нарушении;
5. требовать от Проживающего соблюдения Правил проживания, установленных жилищным законодательством, Положением о общежитии и настоящим договором.

2.2. Техникум обязан:

1. предоставить Проживающему место в жилом помещении, указанном в п. 1.1. договора, соответствующем санитарным и техническим требованиям;
2. обеспечить Проживающему возможность пользоваться социально-бытовыми помещениями, имеющимися в общежитии: кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д. в соответствии с порядком и режимом пользования указанными помещениями (определяется приказом директора Техникума).
3. своевременно производить ремонт для устранения неисправности в системах канализации, электро- тепло- и водоснабжения.
4. в целях обеспечения безопасных условий проживания организовать пропускную систему в общежитии.
5. информировать Проживающего о его правах иобязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий наносимых в них изменениях.

**3.Права и обязанности Проживающего**  
3.1. Проживающий имеет право:

3.1.1 использовать предоставленное место в жилом помещении для личного проживания;

3.1.2. пользоваться социально-бытовыми помещениями: кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами и т.д. в соответствии с их назначением, в порядке и с соблюдением режима, определенного директором Техникума;

3.1.3. переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии только с письменного разрешения директора Техникума;

3.1.4. получать информацию о правах и обязанностях Проживающего, а также о нормативных документах, связан­ных с организацией деятельности общежития и вносимых в нихизменениях.

**3.2. Проживающий обязан:**

3.2.1. использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением;

3.2.2. строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Положение об общежитии, Правила проживания, пропускной режим общежития;

3.2.3. не допускать держания в жилом по­мещении животных и птиц;

3.2.4. бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользова­ние, и прочемуимуществу общежития. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;

3.2.5. не допускать проживания в предоставленном жилом помещении посторонних лиц;

3.2.6. своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору;

3.2.7. возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, пожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее);

3.2.8. производить уборку жилой комнаты, участвовать (по желанию) в работах по самообслуживанию в общежитии;

3.2.9. производить замену замков в жилой комнате исключительно с разрешения коменданта общежития. При замене замка сдавать запасные ключи коменданту.

3.2.10 допускать в помещение в любое время суток в связи с возникновением аварийных ситуаций, для осмотра его техниче­ского состояния и ликвидации аварий, для устранения грубых нарушений правил проживания, мешающих нормальному отдыху других проживающих.

3.2.11. в случаях, предусмотренных настоящим договором (по окончании договора или при его досроч­ном расторжении, в том числе по окончании обучения или при отчислении из Техникума), освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа в 5-дневный срок после издания соответствующего приказа;

1. не переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
2. не производить самостоятельный ремонт и исправления электропроводки в помещениях общежития;

3.2.14. не появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также приносить, хранить, употреблять и использовать спиртные и (или) слабоалкогольные напитки, холодное и огнестрельное ору­жие, взрывчатые и химические вещества, а также другие запрещенные в гражданском обороте предметы;

3.2.15. не пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах;

1. быть вежливыми с работниками общежития, проживающими, посетителями;
2. не передавать пропуск другому лицу:
3. не оставлять открытой без присмотра свою комнату, не передавать ключи от комнаты лицам, не проживаю­щим в данной комнате;
4. не оставлять на вахте ключи от комнаты для других лиц;
5. не выбрасывать из окон общежития бытовой мусор, предметы обихода;
6. не производить переделку мебели и перепланировку комнат;
7. не наклеивать на стены коридоров общежития объявления, расписания, рекламы, плакаты и т.д.;
8. в ночное время (согласно законодательства РФ) проживающий обязан соблюдать полную тишину;
9. не использовать приборы с открытым огнем;
10. не осуществлять торговлю на территории общежития;
11. не курить в комнатах и других помещениях общежития;
12. не вселятся в общежитие без договора, а также без документов, необходимых для регистрации;

3.2.28.не устраивать и не использовать без разрешения коменданта наружные телевизионные ан­тенны, антенны дальней связи и спутникового телевидения;

1. не проводить замену и переустановку дверей;
2. не принимать в общежитии посторонних лиц, находящихся в нетрезвом состоянии;
3. не снимать замки, двери в помещениях общежития;
4. не оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и в иных не приспособленных для этого местах.

**4. Размер оплаты и порядок расчетов**

4.1. В оплату пользования жилым помещением включается проживание в жилом помещении (наем);

1. Стоимость проживания в общежитии за месяц составляет 900 руб., при оплате за 10 месяцев стоимость проживания в общежитии за месяц составляет 850,00 рублей, путем безналичного перечисления на расчетный счет КОГПОБУ КМПТ.
2. Плата вносится при заселении за 5 месяцев или за 10 месяцев.
3. Плата за общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в общежитии, в том числе в период нахождения:

- на зимних каникулах;

- на производственной практике.

4.5. Копия квитанции об оплате предоставляется Нанимателем коменданту общежития в течении трех календарных дней с даты оплаты.

4.6.Дети-сироты и дети, ставшиеся без попечения родителей, лиц из их числа проживают без оплаты (бесплатно).

**5. Ответственность сторон**

5.1. Ответственность Техникума

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном Техникумом порядке невозможным для проживания, с Проживающего не взимается плата за пользование общежитием.

5.1.2. Техникум не несет ответственности за сохранность денег, документов и иного имущества Проживающего,

5.2. Проживающий несет следующую ответственность:

5.2.1. За нарушение Положения об общежитии КОГПОБУ КМПТ, в том числе за распитие спиртных и (или) слабоалкогольных напитков, содержание животных, хранение холодного и огнестрельного оружия, взрывчатых и химических веществ, а также других предметов, запрещенных в гражданском обороте, за нарушение правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, а также за нарушение условий настоящего Договора Проживающий может быть подвергнут административному воздействию, выселению из общежития и исключения из Техникума*,* в соответствии с Уставом.

5.2.2. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю переданному в личное пользование, Проживающий несет материальную ответственность в виде возмещения причинённого ущерба.

5.2.3.Проживающие, причинившие ущерб умышленным совместными действиями, несут солидарную ответственность в порядке, определенном действующим законодательством.

5.2.4. Родитель (законный представитель) Проживающего несет перед Техникумом субсидиарную ответственность по обязательствам Проживающего до достижения Проживающим возраста 18 (восемнадцати) лет.

5.2.5. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2.2 - 5.2.4, договора, а также при наличии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, Проживающий и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента, составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии Техникума.

**6. Действие договора.**

6.1. Настоящий договор заключается на период с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Настоящий договор может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон.

6.2. Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 5 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска предоставление помещения в общежитии осуществляется в общем порядке при наличии мест.

**7. Расторжение и прекращение договора. Выселение**

1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
2. Проживающий вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.
3. Техникум вправе расторгнуть договор по следующим основаниям:

7.3.1. Систематическое (более 6 месяцев) невнесение Проживающим платы за пользование жилым помещением (ст. 83.101 ЖК).

7.3.2. Длительное (более 1 месяца) отсутствие (не проживание) Проживающего в жилом помещении без уважительных причин, при наличии подтверждения об отсутствии нуждаемости в данном жилом помещении, подтвержденном проверкой обучающегося Техникума.

7.3.3. При систематическом (более 1 раза) нарушении или в случае однократного грубого нарушения правил, предусмотренных Положением об общежитии. К грубым нарушениям относятся следующие: употребление алкогольных и (или) слабоалкогольных напитков и наркотических веществ, содержание помещения в антисанитарном состоянии, хулиганские действия, использование в комнате неразрешенных электроприборов, передача пропуска другому лицу, оставление посторонних лиц в комнате на ночлег без разрешения коменданта общежития, проникновение в общежитие и уход из него посредством пожарных лестниц, верёвок, через окна, балконы и другими подобными способами с нарушением, установленного порядка.

1. Систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным проживание как в комнате, так и в общежитии.
2. Использование жилого помещения не по назначению.
3. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
4. Действие настоящего договора прекращается в случае прекращения Проживающим обучения в Техникуме независимо от причин.
5. При расторжений и прекращении договора Проживающий обязан освободить жилое помещение в течение пяти дней и возвратить имущество.

**8. Прочие условия**

8.1. Условия договора могут быть изменены только на основании дополнительного письменного соглашения сторон.

8.2. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего они рассматриваются первоначально администрацией и советом общежития в присутствии Проживающего.

1. Настоящий договор считается заключенным, и стороны не заблуждаются в отношении сделки и ее последствий.
2. По настоящему договору законные представители Проживающего выступают гарантом исполнения обязательств последним.
3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующие законодательством.

8.6.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один: - для Техникума, другой - для Проживающего.

**Директор КОГПОБУ КМПТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Е. Храмцов**

М.П.

**Законный представитель**

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись родителя (законного редставителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проживающий**

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись проживающего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Данные о законном представителе заполняются, если проживающий не достиг 18 лет.

Один экземпляр настоящего договора получил (а):

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

подпись фамилия, инициалы

**Реквизиты для оплаты:**

ИНН 4347014536 КПП 434501001

Банк получателя: Банк Отделение Киров банка России// УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор. счет 03224643330000004000

Расчетный счет 40102810345370000033

Получатель: Министерство финансов Кировской области (КОГПОБУ КМПТ л/с 07703001573)

КБК 00000000000000000131

ОКАТО 33701000

ОКПО 02512833

ОГРН 1034316528179

КБК 00000000000000000131; ОКТМО: 33701000

Назначение платежа при оплате за 5 месяцев - ФИО: Иванов И.И. (студент № группы); Услуги общежития сентябрь 2025 - январь 2026, сумма 4500,00 руб.

Назначение платежа при оплате за 10 месяцев - ФИО: Иванов И.И. (студент № группы); Услуги общежития сентябрь 2025 - июнь 2026, сумма 8500,00 руб.